

L'Occitanie, première région française pour le nombre de résidences secondaires

501 000 résidences secondaires en 2017

→ L'Occitanie est la région la mieux dotée de France devant Provence-Alpes-Côte d'Azur et Auvergne-Rhône-Alpes

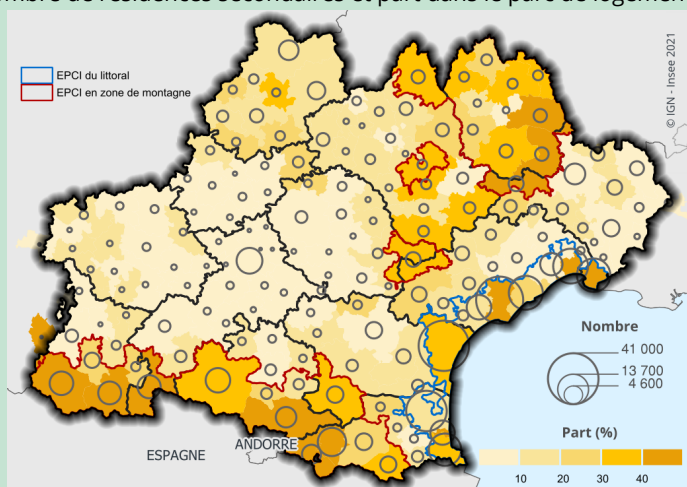


13,5 % du parc régional de logements contre **8,8 %** en moyenne en France métropolitaine



Très fort accroissement sur les cinquante dernières années

Nombre de résidences secondaires et part dans le parc de logements



Une concentration dans les EPCI du littoral...

41 % des résidences secondaires de la région

- Des logements de **petite taille**, plutôt des **appartements** : près de **huit** sur **dix** font moins de 60 m²
- Des résidences plus **récentes** : **54 %** ont été construites entre 1975 et 1994
- **62 %** des propriétaires résident **hors de la région**



... mais un poids important dans les EPCI de montagne

4 logements sur 10 sont des résidences secondaires

- Des résidences plus **anciennes** : **45 %** datent d'avant 1946
- **56 %** des propriétaires résident **en Occitanie**



1 résidence secondaire sur **10** détenue par un ménage **résidant à l'étranger**



Pour en savoir plus : « L'Occitanie, première région française pour le nombre de résidences secondaires », Insee Analyses Occitanie n° 107, juillet 2021