

## URBANISME ET AMÉNAGEMENT : ACCOMPAGNER LES PORTEURS DE PROJETS TOURISTIQUES ADT

**LIEU** Distanciel ou présentiel

 Être en capacité d'orienter ses porteurs de projet en matière d'urbanisme



**En distanciel** sur 4 demi-journées les 2,3,5 et 6 juin 2025

**En Présentiel** sur 2 journées les 3 et 4 novembre 2025



**Durée** : 2 jours 9h-17h00 OU 4 demi-journées 13h-16h30 (14 heures)



**Tarif** : 990,00 € HT 1188,00 € TTC



**Référence** : URBA2501 et 2502

**Formation possible sur demande**

**Pour vous inscrire :**

**Formation du 1<sup>er</sup> semestre : 2-6 juin 2025**

[Cliquer ici \(distanciel\)](#)

**Formation du 2<sup>nd</sup> semestre 3-4 nov 2025 :**

[Cliquer ici \(présentiel\)](#)

**Pour tout renseignement :**

Tel. 01 44 11 10 45

Mail : [contact@tourisme-competences.net](mailto:contact@tourisme-competences.net)

Sous réserve de 6 participants  
15 jours avant la date effective  
Version 1 23/08/2024

## Objectifs

1. Connaître les règles et identifier les organismes référents en matière d'urbanisme et d'aménagement sur le territoire départemental,
2. Orienter un porteur de projet vers le ou les référents compétents,
3. Connaître l'évolution des textes juridiques et leurs impacts sur le territoire,
4. Savoir créer du lien entre les référents et les CDT/ADT pour mutualiser le savoir et être plus efficace dans le conseil apporté aux porteurs de projets touristiques.

### TYPE D'ACTION DE FORMATION

Adaptation, évolution et développement des compétences (art 6313-3 §2 Code du travail)

### PUBLIC

Chargés de missions du pôle ingénierie et développement, chargés de développement économique au sein d'une structure départementale.



Formation ouverte aux personnes en situation de handicap sur demande

### PRÉ-REQUIS

Être confronté à l'accompagnement des porteurs de projets et avoir une base de connaissances des besoins de ces derniers en urbanisme et/ou en aménagement du territoire.

### MODALITES D'EVALUATION

**Objectif 1.** Quiz

**Objectif 2.** Cas pratique

**Objectif 3.** Grille d'analyse à partir de mises en situation de projets proposés par le formateur

**Objectif 4.** Cas pratique

**Questionnaires d'évaluation à chaud et à froid**

### SUPPORT PEDAGOGIQUE

- Support de la formation remis au moment de la formation.
- Tableaux d'analyse adapté aux stagiaires,
- Outils de travail.

### MATERIEL DEMANDE

Disposer d'un PC connecté, équipé d'une caméra et d'un micro et d'un navigateur récent pour les formations en distanciel

# PROGRAMME

## JOURNEE 1 ou 2 premières demi-journées

### I. Introduction à l'urbanisme et à l'aménagement du territoire

- Définitions et contexte
- Enjeux de l'urbanisme
- L'organisation administrative française

### II. Connaître les documents de la planification territoriale

- Les normes en France et en Europe
- Les documents de planification territoriale

### III. Construire en zone agricole

- Les contraintes en matière de zone agricole, zone protégée ou zone non constructible

### IV. Les outils opérationnels de l'aménagement du territoire

- Les certificats et autorisations d'urbanisme reliés avec des exemples de projets touristiques
- Les dispenses de formalités administratives
- Le recours à l'architecte

## JOURNEE 2 ou 3ème et 4ème demi-journées

### V. Les hébergements insolites

- La définition des hébergements insolites
  - La réalité juridique et objective des hébergements
  - Les habitats légers de loisirs en fonction du terrain
  - L'identification et la qualification d'un projet d'hébergement
- **Validation des acquis de la formation** : questions orales, atelier en groupe sur la réalisation d'un outil de travail

*Bravo pour la dynamique apportée tout au long de la formation ! » 2021, Nathalie G. Charentes tourisme.*

*« Le formateur conduit sa formation avec une pédagogie active et ludique, propice à la bonne humeur et facilitant ainsi les échanges entre participants. C'est une formation extrêmement utile pour bien comprendre les différentes étapes d'un projet d'aménagement et disposer des bases incontournables notamment en termes de documents d'urbanisme. » UB, Moselle Attractivité 2023*

**« Formation vivante et extrêmement pratique »** 2022, Anne C. Office du tourisme de GIEN

Note de la formation en 2023

17,81/20\*

(\*moyenne réalisée sur l'ensemble des notes données par les participants à la formation)